

# • Réhabilitation d'un ancien bâtiment en briques

Canton de Chalon (71)



## Synthèse

### Approche architecturale

- Maison en briques isolée par l'extérieur
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

### Intervenants

- Autoconstruction : plancher bois, isolant sol, combles
- Menuiserie : entreprise Breed
- Ossature bois - bardage - isolation mur : Pernin à Mervans
- Solaire : Jura Energie Solaire à Poligny
- Enduits intérieurs : Intérieur Chanvre à Etrigny

### Coût total

- 156 000 € (hors achat)

### Consommation de chauffage

- 2 stères par an

## ..... Témoignage des propriétaires

« Au départ, nous souhaitions initier un projet d'habitat participatif avec l'achat de 2 bâtiments à rénover. Faute de personnes intéressées, nous avons décidé d'aménager un bâtiment en résidence principale et l'autre en location.

Nous partageons le jardin et le potager avec nos locataires pour plus de convivialité. De même un ballon solaire permet d'alimenter les logements en location ainsi que le nôtre.

Nous avons réalisé une partie des travaux et avons coordonné l'intervention des artisans. Nous avons mené les travaux du bâtiment locatif en premier et y avons aménagé une chambre afin de terminer les travaux. Nous avons utilisé des matériaux naturels et ce, jusqu'au choix de la peinture.

Au final, le confort d'été est beaucoup plus important que ce que nous avions imaginé. L'hiver, le poêle nous apporte un confort exceptionnel. Au plus froid, nous avons 17°C dans les chambres, sans radiateurs. »

## ..... Travaux réalisés

### Isolation

- Murs : 12 cm de fibre de bois Steico™ Flex dans ossature bois 45\*120 - R = 3,15 m<sup>2</sup>.K/W - bardage bois. Avant la pose de l'isolant un enduit a permis de redresser le mur. Malgré la demande des propriétaires, les maçons l'ont réalisé en chaux/ciment au lieu de la chaux (pour une meilleure capillarité).
- Sol : 12 cm de polystyrène en 2 couches croisés sur dalle béton existante. R = 3,3 m<sup>2</sup>.K/W
- Plafond : 30 cm de fibre de bois Homatherm Holz Flex® - R = 7,7 m<sup>2</sup>.K/W



## L'avis du conseiller

Cette rénovation insuffle une seconde vie à ce bâtiment : difficile d'imaginer l'ancien mur en briques revêtu de son bardage bois ! Les matériaux utilisés respectent les principes de transfert d'humidité dans l'habitat ancien (hormis l'enduit choisi par le maçon).

La forte isolation du logement permet au poêle de masse de fonctionner sans relais, tout en arrivant à tempérer l'étage.

## ..... Travaux réalisés - suite

- Fenêtres en double vitrage aluminium K-Line -  $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  - Volets roulants au sud. Volets coulissants en métal

### Le chauffage et équipements

- Ventilation mécanique ponctuelle
- Poêle de masse Hiemstra 6 kW - Nordoven 60 - 1 sèche serviette électrique dans la salle de bain
- Chauffe eau solaire pour chauffer 3 logements - 4 panneaux pour une surface de  $9\text{m}^2$  placés sur le 2<sup>ème</sup> bâtiment. Un petit ballon électrique répond à la demande instantanée le temps que l'eau chaude du ballon solaire arrive.



## ..... Historique des travaux

**septembre 2013**

Achat

**novembre 2013**

Dépôt du permis de construire

**janvier 2015**

Emménagement

**Contactez votre espace INFO→ ÉNERGIE dans la Saône et Loire**

CAUE 71 - 6 quai Jules Chagot 71 300 MONTCEAU LES MINES

03 85 69 05 26 - [infoenergie@caue71.fr](mailto:infoenergie@caue71.fr)

[www.infoenergie-bourgogne.org](http://www.infoenergie-bourgogne.org)

Membres du réseau « Rénovation Info Service », les Espaces INFO→ÉNERGIE en Bourgogne sont soutenus par l'État, l'ADEME, la Région Bourgogne et d'autres partenaires locaux (collectivités ou syndicats d'énergies). Les conseillers INFO→ÉNERGIE proposent la seule mission de service public qui assure des conseils objectifs, indépendants et gratuits sur l'énergie. Leur action est confortée par les engagements pris dans le cadre du Grenelle Environnement et contribue également à atteindre les objectifs français en matière de réduction des gaz à effet de serre.

